



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/007

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.01.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ocak** ayı toplantısının **11.01.2018** tarihli **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F38C20D nazım imar planı paftası, 285 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **03.01.2018** tarihli ve **48** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F38C20D nazım imar planı paftası, 285 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-23935,4 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile parselin Ticaret Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin komisyonumuzca daha detaylı incelenebilmesi ve gerekli görüşlerin toplanması amacıyla **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye